



### Wir als Team und Partner

Wir wollen, dass sich unser engagiertes Team bei der kompetenten Ausübung seiner Tätigkeiten genauso wohlfühlt wie die Nutzer unserer Immobilien. Eine Nutzen stiftende Zusammenarbeit verlangt nach einem verlässlichen, verständnisvollen und menschlichen Umgang aller Partner miteinander.

Wir arbeiten nach diesen Vorgaben mit unseren Kunden und Geschäftspartnern, mit Mitarbeitern und Gesellschaftern, mit Behörden und mit der Öffentlichkeit. Wir verstehen Partnerschaft als ein Miteinander.

### Wie wir kommunizieren

Kommunikation ist ein wesentlicher Bestandteil unserer verantwortungsvollen Tätigkeit.

Wir handeln offen, transparent und kommunizieren laufend unsere Ideen, Arbeitsfortschritte, Ergebnisse und Ziele. Die fair und ehrlich geführte Kommunikation ist eine Fortsetzung des offenen Klimas, das unsere Unternehmenskultur bestimmt und zum harmonischen Arbeitsumfeld beiträgt.

Wir kommunizieren verantwortungsbewusst, zielorientiert und sachlich. Dies ermöglicht die Umsetzung von alternativen Lösungsansätzen und Neuerungen, ein effizientes Konfliktmanagement und erfolgreiche Problembewältigung.

### Developing the future.

Wer die Zukunft gestalten will, muss für Neues offen sein. Das bedeutet für uns Aufgeschlossenheit gegenüber den Bedürfnissen unserer Kunden, Partner, Mitarbeiter und Gesellschafter.

### Raiffeisen evolution project development GmbH

A-1020 Wien, Ernst-Melchior-Gasse 22  
T 43-1-71706-0  
F 43-1-71706-410  
office@raiffeisenevolution.com  
www.raiffeisenevolution.com

Unternehmens-  
Leitbild



## Über uns: Raiffeisen evolution project development

Wir sind ein in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätiges Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Wien.

Unser erfahrenes, kompetentes Team ist die Basis unseres Erfolgs. Derzeit beschäftigen sich rund 170 Mitarbeiter an 15 europäischen Standorten mit der Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Externe Projektteams, Partner aus unterschiedlichen Fachbereichen und unsere Gesellschafter aus dem Finanz- und Bausektor ergänzen die tiefen und langjährigen Marktkenntnisse unseres Teams. Mit diesem Netzwerk aus wirtschaftlicher Kraft, Professionalität, Verlässlichkeit und Produktivität schaffen wir für unsere Kunden vielfältige Synergieeffekte.

Unser Name Raiffeisen evolution steht für die Entwicklung der Zukunft auf dem Immobilienmarkt: Wir setzen uns mit Trends auseinander, stellen die Bedürfnisse der künftigen Nutzer in den Vordergrund und finden auf diese Weise zu innovativen Lösungen – ganz gemäß unserem Motto „Developing the future.“

## Unser Leistungsbild

Raiffeisen evolution ist ein Projektentwicklungs- und Dienstleistungsunternehmen für hochwertige Immobilien. Wir erstellen Konzepten für die Bebauung und Nutzung von Liegenschaften. Unsere Kernkompetenz ist das Koordinieren von Services: Aus einer Hand kommen unsere Leistungen als Bindeglied zwischen Auftraggebern und Architekten, Baufirmen, Professionisten und Behörden.

Unser Portfolio beinhaltet vor allem Wohn- und Bürogebäude, aber auch Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie gemischtgenutzte Objekte.

Unsere Tätigkeit umfasst die Grundstücksauswahl, Analyse, Planung und Entwicklung, Realisierung sowie die Vermarktung von Gebäuden. Zusätzliche Dienstleistungen sind Finanzierung, Projektmanagement und Facility Management.

Wir arbeiten nutzer- und zukunftsorientiert und legen daher Wert auf zeitgemäße Architektur, Flexibilität und Kreativität. Beim Erbringen unserer Leistungen berücksichtigen wir die maßgeblichen Entwicklungen und länderspezifische Gegebenheiten. Wichtig sind uns die Kommunikation und die Einbindung aller Beteiligten in alle Phasen des Planungs- und Bauprozesses.

## Unsere Arbeitsweise

Wir arbeiten zielorientiert, kostenbewusst, professionell, zuverlässig, seriös und richten uns nach den Wünschen unserer Kunden. Das sehen wir als Basis unseres wirtschaftlichen Erfolgs.

Unsere Handlungsweise ist transparent - nach außen und innen. So schaffen wir Synergien zwischen allen Projektbeteiligten.

Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber unseren Mitarbeitern und Kollegen, Gesellschaftern, Kunden und Geschäftspartnern sowie der Öffentlichkeit bewusst. Daher agieren wir loyal auf einer langfristigen Vertrauensbasis.

Wir verhalten uns respektvoll im Umgang mit der Umwelt und ihren Ressourcen.

Wir sind kreativ, denken voraus und arbeiten geplant. Dazu beobachten wir Trends und Nutzerbedürfnisse, die in unsere Gebäudekonzeptionen einfließen. Wir zeigen Kompetenz in der Lösung technologischer Herausforderungen unter Einbeziehung der gesellschaftlichen Entwicklungen.

## Unsere Ziele

Der Leitsatz „Developing the future.“ steht für unser Ziel, als führendes Unternehmen mit der Entwicklung wertbeständiger Immobilien in unseren Märkten den wirtschaftlichen Erfolg zu sichern. Das erreichen wir durch unsere Mitarbeiter, die dem Teamgedanken verpflichtet als unternehmerische Einheit agieren. Daher fördern wir kontinuierlich die zielgerichtete Weiterbildung unserer Mitarbeiter.

Um neue Märkte zu erschließen, engagieren wir uns verstärkt in Zentral- und Osteuropa. Wir wollen uns in diesen Märkten etablieren und unsere führende Rolle als professioneller Developer konstant ausbauen. Dies umfasst die Themenführerschaft bei aktuellen Wohntrends ebenso wie die Anwendung neuer Qualitätsmaßstäbe in der Bau- und Projekt-Abwicklung und die Nachhaltigkeit am Bau.

Unser Ziel ist die wirtschaftlich erfolgreiche Umsetzung der Anforderungen unserer Kunden an eine Immobilie. Daher gehen wir zukunftsorientiert und umsichtig vor, nehmen Innovationen an, erkennen frühzeitig Veränderungen und reagieren darauf rasch und konsequent.

Wir realisieren investorentaugliche Projekte mit hoher Wertbeständigkeit.