

## Raiffeisen evolution erhält ÖGNI-Zertifizierung in Silber

- **Zertifizierung des Headquarters ezone**
- **Verleihung im Rahmen der Real Vienna**

Wien, 17. Mai 2011 – Nach intensiven Monaten des Zertifizierungsprozesses freut sich nun das Team von Raiffeisen evolution über die erste Zertifizierung nach ÖGNI – Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft. Markus Neurauter, Sprecher der Geschäftsführung dazu: „Wir sind seit Anbeginn Unterstützer der ÖGNI und haben selbst insgesamt zehn Mitarbeiter zu Auditoren ausbilden lassen. Umso mehr freut es uns jetzt natürlich die Silber-Auszeichnung für unser Bürogebäude ezone zu erhalten.“ Philipp Kaufmann, Präsident der ÖGNI dazu: „Für ÖGNI ist Raiffeisen evolution ein Beispiel von gelebter Nachhaltigkeit: das Unternehmen hat die Nachhaltigkeit in seine Prozesse integriert und baut Blue Buildings. Ich gratuliere zu dieser international hervorragenden Qualität und freue mich auf schon auf die nächsten Projekte.“

Der Zertifizierungsprozess des Gebäudes in der Wiener Leopoldstadt umfasste die Kriterien Ökologische und Ökonomische Qualität, Sozio-funktionale Qualität, Technische Qualität sowie Prozess- und Standortqualität. Mit knapp 70 % erhielt der Wiener Developer somit die Silber-Auszeichnung für das bereits 2006 fertiggestellte und an einen heimischen Investor verkaufte Büroprojekt.

„Die Zertifizierung bedeutet eine bessere Rendite für den Investor sowie, dass dieses Gebäude nachhaltig ist“, erklärt Markus Neurauter abschließend. Die Verleihung des Zertifikats erfolgt am 24. Mai 2011 um 18 Uhr 30 im Wiener Rathaus im Rahmen der Abendveranstaltung anlässlich der Real Vienna.



ezone  
Ernst-Melchior-Gasse 22 |  
1020 Wien

## Über das Projekt ezone

Das Gemeinschaftsprojekt von Raiffeisen evolution mit der Bauträger Austria Immobilien GmbH (BAI) wurde 2006 fertiggestellt und steht für die drei Säulen Effizienz, Erfolg und Expansion. An einem dynamischen Standort in direkter Nähe zum Gelände des Wiener Nordbahnhofs entstanden 20.700 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche. Namhafte Unternehmen wie Ericsson, Validia und Canon haben sich hier angesiedelt. Auch Raiffeisen evolution hat hier auf über 2.500 m<sup>2</sup> den Stammsitz des international tätigen Unternehmens.

## Über Raiffeisen evolution

Raiffeisen evolution project development ist ein in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätiges Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Wien. Das Portfolio von Raiffeisen evolution beinhaltet vor allem Wohn- und Bürogebäude, aber auch Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie gemischt genutzte Objekte. Wir realisieren investorentaugliche Projekte mit hoher Wertbeständigkeit. Unser Name Raiffeisen evolution steht für die Entwicklung der Zukunft auf dem Immobilienmarkt: Wir setzen uns mit Trends und Nutzerbedürfnissen auseinander und finden so zu innovativen Lösungen gemäß unserem Motto „Developing the future.“

Das Gesamtvolumen der 33 derzeit bearbeiteten Projekte aus den Geschäftsbereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien beträgt eine Milliarde Euro bei einer Gesamtfläche von über 990.000 m<sup>2</sup>. Über 80 Prozent der Gesamtinvestitionskosten entfallen auf die CEE-Region, 840.000 Quadratmeter Bruttonutzfläche werden dort entwickelt und errichtet, darunter innovative Wohnbau-Projekte genauso wie hochmoderne Bürogebäude und multi-funktionale Zentren. In Österreich bearbeitet Raiffeisen evolution aktuell elf Projekte mit knapp 154.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon mehr als die Hälfte im Bereich Wohnbau.

»» [www.raiffeisenevolution.com](http://www.raiffeisenevolution.com)

## Rückfragehinweis

Birgit Wagner, Marketing & PR  
Raiffeisen evolution project development GmbH  
Ernst-Melchior-Gasse 22, A-1020 Vienna  
T 43-1-71706-624  
F 43-1-71706-410  
M 43-664-627 5503  
[birgit.wagner@raiffeisenevolution.com](mailto:birgit.wagner@raiffeisenevolution.com)