

## **Exklusives und modernes Wohnen im Wiener-Cottageviertel fertiggestellt**

- **54 hochwertige Eigentumswohnungen | über 90 % bereits verkauft**
- **Projekt wurde nach WOHN-BASE© und ECO-BASE© errichtet**
- **Komfortables Wohnen an der Schnittstelle von Urbanität und Natur**
- **Übergabe erfolgt**

Wien, 26. September 2011 – Im April 2010 startete Raiffeisen evolution mit den Bauarbeiten in der Wiener Scheibenbergstraße. Nach knapp 18-monatiger Bauzeit wurde das Wohnprojekt nun fertiggestellt und die Wohnungen an die neuen Eigentümer übergeben.

„Wir freuen uns über den großen Erfolg dieses Projektes. Vor Fertigstellung konnten bereits mehr als 90 % der freifinanzierten Apartments verkauft werden“, sagt Ernst Kovacs, Bereichsleiter Projektentwicklung Österreich von Raiffeisen evolution.

Das Wohnhaus Scheibenbergstraße 38 liegt in direkter Nähe zur Pötzleinsdorfer und Gersthofer Straße. Naherholungsorte wie der Pötzleinsdorfer Schlosspark aber auch der Türkenschanz Park sind in wenigen Minuten per öffentlichem Verkehrsmittel, Fahrrad oder zu Fuß sehr gut erreichbar. Ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen runden das Angebot ab.

### **Projekt nach WOHN-BASE© und ECO-BASE©**

Bei diesem aktuellen Wohnprojekt wurden die beiden zukunftsweisenden Wohnkonzepte WOHN-BASE© und ECO-BASE©, die vom Wiener-Developer Raiffeisen evolution gemeinsam mit Experten entwickelt wurden, berücksichtigt. „Damit setzen wir ein klares Zeichen. Mit der ECO-BASE© wird Energie gespart, die Umwelt geschont und Kosten reduziert“, ergänzt Ernst Kovacs.

Mit dem WOHN-BASE©-Konzept ist Wohnen der Zukunft bereits Heute möglich. Die wesentlichen Merkmale sind Sicherheit, Komfort, Kommunikation sowie Home-working, Unterhaltung und Kosteneinsparung.

## FACTS & FIGURES

	<b>Adresse</b>	Scheibenbergstrasse 38, 1180 Wien
	<b>Architekt</b>	Dr. Roland Mischek ZT GmbH
	<b>Baubeginn</b>	April 2010
	<b>Fertigstellung</b>	September 2011
	<b>Anzahl Wohnungen</b>	54   freifinanziertes Eigentum
	<b>Wohnungsgrößen</b>	57 – 156 m <sup>2</sup>
	<b>Konzepte &amp; Features</b>	<p>ECO-BASE© und WOHN-BASE©</p> <p>Wellness-Base – Sauna &amp; Fitness                      Event-Base – Gemeinschaftsraum                      Office-Base – Büro für Teleworker                      Shop-Base – Depot für Lieferservices</p>

BILDDOWNLOAD in 300 dpi, RGB | © Raiffeisen evolution

[http://www.raiffeisenevolution.com/fileadmin/template01/uploads/Presse/Wohnimmobilien\\_AT/RE\\_Scheibenbergstrasse\\_300dpi\\_RGB.jpg](http://www.raiffeisenevolution.com/fileadmin/template01/uploads/Presse/Wohnimmobilien_AT/RE_Scheibenbergstrasse_300dpi_RGB.jpg)

### **Über Raiffeisen evolution**

Raiffeisen evolution project development ist ein in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätiges Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Wien. Das Portfolio von Raiffeisen evolution beinhaltet vor allem Wohn- und Bürogebäude, aber auch Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie gemischt genutzte Objekte. Wir realisieren investorentaugliche Projekte mit hoher Wertbeständigkeit. Unser Name Raiffeisen evolution steht für die Entwicklung der Zukunft auf dem Immobilienmarkt: Wir setzen uns mit Trends und Nutzerbedürfnissen auseinander und finden so zu innovativen Lösungen gemäß unserem Motto „Developing the future.“

Das Gesamtvolumen der 33 derzeit bearbeiteten Projekte aus den Geschäftsbereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien beträgt eine Milliarde Euro bei einer Gesamtfläche von über 990.000 m<sup>2</sup>. Über 80 Prozent der Gesamtinvestitionskosten entfallen auf die CEE-Region, 840.000 Quadratmeter Bruttonutzfläche werden dort entwickelt und errichtet, darunter innovative Wohnbau-Projekte genauso wie hochmoderne Bürogebäude und multi-funktionale Zentren. In Österreich bearbeitet Raiffeisen evolution aktuell elf Projekte mit knapp 154.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, davon mehr als die Hälfte im Bereich Wohnbau.

»» [www.raiffeisenevolution.com](http://www.raiffeisenevolution.com)

### **Rückfragehinweis**

Birgit Wagner, Marketing & PR  
Raiffeisen evolution project development GmbH  
T 43-1-71706-624  
F 43-1-71706-410  
M 43-664-627 5503  
[birgit.wagner@raiffeisenevolution.com](mailto:birgit.wagner@raiffeisenevolution.com)