

Raiffeisen evolution erhält ÖGNI-Vorzertifizierung in Silber für Büroprojekt „2nd Central – Office am Park“

- **Baubeginn erfolgt noch 2011**
- **Moderne Büros an einem attraktiven Standort in Wien-Leopoldstadt**
- **Zertifikatsverleihung im Rahmen des ÖGNI-Gründertages Ende September**

Wien, 13. September 2011 – Im Rahmen des ÖGNI-Gründertages am 29. September 2011 in Wien erhält der Wiener Developer das Vorzertifikat in Silber für das Gewerbeprojekt „2nd Central – Office am Park. Mit dem Bau wird noch dieses Jahr begonnen. Der Spatenstich ist für November vorgesehen; geplanter Fertigstellungstermin Mai 2013.

„Wir freuen uns, innerhalb nur weniger Monate bereits die zweite Zertifizierung zu erhalten“, erklärt Markus Neurauder, Sprecher der Geschäftsführung von Raiffeisen evolution. Das Unternehmen hatte Ende Mai bereits ein Silber-Zertifikat für das Headquarter e-zone erhalten.

Philipp Kaufmann, Präsident der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) dazu: „Raiffeisen Evolution ist beim Nachhaltigen Bauen und Bewirtschaften Vorreiter und lebt den 3P-Ansatz: RE ist das erste mir bekannte Unternehmen, welches seine Prozesse auf die Nachhaltigkeit umgebaut hat, seine Mitarbeiter verfügen über die Kompetenz des Nachhaltigen Bauens und Bewirtschaftens und seine Produkte, sprich die gebauten Immobilien, sind Blue Buildings. Mit dem „2nd Central – Office am Park“ wird das nächste Leuchtturmprojekt in Angriff genommen. Bei diesem kommen von Beginn an neue Werkzeuge, wie Ökobilanz und Lebenszyklusbetrachtung, zum Einsatz. Leider noch immer ein Novum für einen Bauträger bzw. Projektentwickler.“

Das Projekt „2nd Central – Office am Park“

Auf einer Fläche von 3.000 m² entstehen 15.000 m² moderne Bürowelten nach Niedrigenergiestandard für kostenbewusste Unternehmen. „Im Erdgeschoss sind Gewerbeflächen vorgesehen, die für ein hauseigenes Restaurant und z.B. für Nahversorger ideal geeignet sind“, sagt Hellia Mader-Schwab, seitens Raiffeisen evolution für das Projekt verantwortlich.

RÜCKFRAGEHINWEIS

Birgit Wagner, Marketing & PR
Raiffeisen evolution project development GmbH
Ernst-Melchior-Gasse 22, A-1020 Wien
birgit.wagner@raiffeisenevolution.com

T 43-1-71706-624
F 43-1-71706-410
M 43-664-627 5503

Das flexible Raumkonzept berücksichtigt bereits frühzeitig individuelle Wünsche zukünftiger Nutzer: so können Büros ab 300 m² je Geschoss angemietet werden, aber auch darüber hinausgehende Nutzungen wie z.B. Lehrsäle und Schulungsräume für eine Privatuniversität aber auch eine Tagesklinik sind realisierbar. Die individuelle Raumaufteilung und Ausstattung erfolgt mit den Nutzern auf Basis ihrer Anforderungen und Bedürfnisse.

Über Raiffeisen evolution

Der erfolgreiche Weg von Raiffeisen evolution lässt sich eindrucksvoll in Zahlen darstellen. Seit der Unternehmensgründung im Juli 2003 hat Raiffeisen evolution 52 Projekte mit einem Gesamt-Investitionsvolumen von mehr als 1,5 Milliarden Euro und einer Bruttogeschossfläche von knapp 720.000 m² in allen Zielmärkten fertiggestellt. Das aktuelle Gesamt-Investitionsvolumen aller derzeit von Raiffeisen evolution bearbeiteten Projekte liegt bei etwa einer Milliarde Euro.

Bereits im ersten vollen Geschäftsjahr 2004 konnte die Betriebsleistung im Vergleich zum Rumpfbjahr 2003 um 86 Prozent gesteigert werden. Ein Wert, der 2005 bei weitem übertroffen wurde: Die Betriebsleistung lag um 216 Prozent über jener von 2004. In den Jahren 2006 bis 2008 wurden Steigerungen um 14 bis zu 50 Prozent erreicht. Die Bilanz für 2009 zeigt eine stabile Leistung, deren Wert sich jedoch im Vergleich zu den Boom-Jahren 2007/2008 verringert hat.

Projektvolumen und Gesamtfläche

Das Gesamtvolumen der 33 derzeit bearbeiteten Projekte aus den Geschäftsbereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien beträgt rund eine Milliarde Euro bei einer Gesamtfläche von knapp 940.000 m². Gut fünf Prozent dieser Projekte werden als Dienstleistungsaufträge für namhafte Kunden und Partner abgewickelt. Zahlreiche weitere Projekte sind laufend in Entwicklung.

Developing the future | www.raiffeisenevolution.com

RÜCKFRAGEHINWEIS

Birgit Wagner, Marketing & PR
Raiffeisen evolution project development GmbH
Ernst-Melchior-Gasse 22, A-1020 Wien
birgit.wagner@raiffeisenevolution.com

T 43-1-71706-624
F 43-1-71706-410
M 43-664-627 5503