

Raiffeisen evolution: Internationales Engagement auf Hochtouren

- **Fokus auf Kernmärkte Russland, Rumänien, Polen und Österreich**
- **SkyTower in Bukarest – höchstes Gebäude der Stadt entsteht**
- **Zertifizierungen machen Qualität und Nachhaltigkeit sichtbar**

Wien, im Oktober 2011. Raiffeisen evolution hat im laufenden Geschäftsjahr an die Erfolge von 2010 nahtlos anknüpfen können. „Wir haben die Segel in Richtung Wachstum gesetzt und mit unserer antizyklischen Investitionsstrategie alle Weichen auf Wachstum gestellt“, so Markus Neurauter, Sprecher der Geschäftsführung von Raiffeisen evolution, im Vorfeld der Expo Real in 2011 in München. Das Unternehmen ist auf der Fachmesse am Österreich-Stand „B2_110“ vertreten.

Raiffeisen evolution antwortete frühzeitig mit neuen Projekten auf den Aufwärtstrend in den Kernmärkten. Dazu zählen neben Österreich die Märkte in Russland, Rumänien und Polen. In Kroatien beginnt der Wiener Developer noch dieses Jahr mit dem Bau eines Bürogebäudes, welches bereits zu 50 % vorverwertet werden konnte.

Umfangreiche Bautätigkeit in CEE

Vor dem Hintergrund der positiven Marktentwicklung errichtet Raiffeisen evolution in Russland derzeit einen Bürokomplex am Leninskij Prospekt in einem expandierenden Geschäftsviertel. Zum Zeitpunkt der Fertigstellung Mitte 2012 rechnen Experten mit einer hohen Nachfrage an neuen Büroflächen, da zuletzt die Neubautätigkeit praktisch zum Erliegen gekommen war. Das Angebot dieses neuen Objekts wird genau auf diese starke Nachfrage treffen. Parallel dazu liegt für das Projekt San Gally Park – ein mixed-use-development – in der zweitgrößten russischen Stadt St. Petersburg die Baugenehmigung bereits vor.

In Rumäniens Hauptstadt Bukarest errichtet Raiffeisen evolution mit dem SkyTower das höchste Gebäude der Stadt samt angeschlossener Shopping-Mall. Der Büroturm wird 137 Meter hoch sein, der Rohbau soll im März 2012 fertiggestellt sein. Den aktuellen Baufortschritt kann jeder Interessierte auf www.skytower.ro via Webcam live mitverfolgen. Mit „Floreasca Office“ entsteht zugleich am selben Grundstück ein weiteres, kleineres Bürogebäude.

In der polnischen Hauptstadt Warschau realisiert Raiffeisen evolution zurzeit ein Wohnprojekt mit 146 modernen Apartments, aufgeteilt auf vier Gebäude. Der Baubeginn erfolgte bereits 2010, die Fertigstellung ist für Mitte 2012 geplant. In Sekundärstädten sollen weitere Retail-Center der Marke FERIO entstehen. Das Unternehmen hat bereits vier Center der Marke erfolgreich realisiert. À la longue soll die Marke FERIO auch in andere osteuropäische Länder exportiert werden.

Strategische Verkaufsperspektive

Angesichts des umfangreichen Portfolios stellen die Geschäftsführer Gerald Beck und Markus Neurauder klar: „Wir streben grundsätzlich Projektlaufzeiten im Bereich von vier Jahren an. Denn unsere Strategie zielt darauf ab, das gesamte Portfolio bis 2013 zu drehen.“ Raiffeisen verfügt dazu im eigenen Team über das Know-how für die gesamte Wertschöpfungskette – vom Development über die Errichtung bis zur Verwertung.

Zertifizierung als Qualitätsmerkmal

Grundlage der Bautätigkeit ist das klare Bekenntnis von Raiffeisen evolution zu Nachhaltigkeit und höchster Qualität in allen Stufen und Aspekten der Errichtung und Verwertung: „Wir errichten ausschließlich zertifizierbare Gebäude“, so Markus Neurauder, „und das gilt sowohl für den Gewerbe- als auch für den Wohnbereich, den wir gleichsam als ‚Steckenpferd‘ parallel zu den Gewerbeprojekten verfolgen.“

Nachdem zunächst gleich zehn Mitarbeiter des Hauses zu Auditoren ausgebildet wurden, konnte Raiffeisen evolution zuletzt die ersten Früchte des intensiven Engagements in Sachen Nachhaltigkeit und Zertifizierung ernten: Ein intensiver Audit-Prozess mündete in die erste Zertifizierung eines eigenen Gebäudes nach den strengen Standards der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI). Mit der ezone im Stadtentwicklungsgebiet am ehemaligen Nordbahnhof in Wien hat das Unternehmen für sein eigenes Headquarter die Silber-Auszeichnung erhalten.

Gerald Beck ergänzt: „Unser Büroprojekt ‚2nd Central‘ in unmittelbarer Nachbarschaft zu unserem Headquarter ist bereits gemäß den ÖGNI-Standards vorzertifiziert und den Silber-Status erreicht hat.“ Hier wird voraussichtlich im November 2011 der Spatenstich erfolgen. Bei zwei Projekten im Ausland prüft man gerade die Vorzertifizierung.

Über Raiffeisen evolution

Raiffeisen evolution project development ist ein in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätiges Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Wien. Das Portfolio von Raiffeisen evolution beinhaltet vor allem Wohn- und Bürogebäude, aber auch Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie gemischt genutzte Objekte. Wir realisieren investorentaugliche Projekte mit hoher Wertbeständigkeit. Unser Name Raiffeisen evolution steht für die Entwicklung der Zukunft auf dem Immobilienmarkt: Wir setzen uns mit Trends und Nutzerbedürfnissen auseinander und finden so zu innovativen Lösungen gemäß unserem Motto „Developing the future.“

Das Gesamtvolumen der 33 derzeit bearbeiteten Projekte aus den Geschäftsbereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien beträgt eine Milliarde Euro bei einer Gesamtfläche von über 990.000 m². Über 80 Prozent der Gesamtinvestitionskosten entfallen auf die CEE-Region, 840.000 Quadratmeter Bruttonutzfläche werden dort entwickelt und errichtet, darunter innovative Wohnbau-Projekte genauso wie hochmoderne Bürogebäude und multi-funktionale Zentren. In Österreich bearbeitet Raiffeisen evolution aktuell elf Projekte mit knapp 154.000 m² Nutzfläche, davon mehr als die Hälfte im Bereich Wohnbau.

»» www.raiffeisenevolution.com

PHOTODOWNLOADS UNTER ANGABE DER BILD CREDITS © RAIFFEISEN EVOLUTION

Wohnbau Österreich:

<http://www.raiffeisenevolution.com/normal/presse/downloads/wohnimmobilien-oesterreich/>

Wohnbau CEE:

<http://www.raiffeisenevolution.com/normal/presse/downloads/wohnimmobilien-cee/>

Gewerbe Österreich:

<http://www.raiffeisenevolution.com/normal/presse/downloads/gewerbeimmobilien-oesterreich/>

Gewerbe CEE/SEE:

<http://www.raiffeisenevolution.com/normal/presse/downloads/gewerbeimmobilien-cee/>

Image:

<http://www.raiffeisenevolution.com/presse/downloads/>

RÜCKFRAGEHINWEIS

Birgit Wagner, Marketing & PR
Raiffeisen evolution project development GmbH
Ernst-Melchior-Gasse 22, A-1020 Vienna
T 43-1-71706-624
F 43-1-71706-410
M 43-664-627 5503
birgit.wagner@raiffeisenevolution.com