

„Zukunft Wohnen“ mit Raiffeisen evolution

- **Podiumsdiskussion im Wiener Semper Depot**
- **Raiffeisen evolution diskutierte u.a. mit Wohnbaustadtrat Dr. Michael Ludwig über das Wohnen (in) der Zukunft**

Wien, 26. Mai 2011 –Raiffeisen evolution hat insgesamt über 1.800 Apartments in Österreich und Osteuropa realisiert. Dass sich das Wohnen in den letzten Jahrzehnten und speziell auch in den letzten Jahren verändert hat, war Anlass für eine Podiumsdiskussion im Prospekthof des Wiener Semper Depots am Mittwochabend. Der Wiener Developer bat Wohnbaustadtrat Dr. Michael Ludwig, den Sozialgeographen Dr. Andreas Huber (Zürich) und Dr. Angelika Kofler (GfK Austria GmbH) zur Diskussion. Unter der Moderation von Robert Reumann wurde gestern Abend eifrig diskutiert, Trends und Entwicklungen besprochen. Der Einladung folgten über 150 Gäste, die gespannt die Diskussion verfolgten.

„Zu Recht steigen laufend die Ansprüche an das Wohnen“, erklärt Ernst Kovacs, Bereichsleiter Projektentwicklung Österreich und führt weiter aus: „Jeder von uns sucht das Besondere, das Individuelle, den ganz persönlichen Wohlfühlfaktor.“ Bei Raiffeisen evolution hat man bereits früh erkannt, das Smart-living nicht nur ein Trend sondern eine dauerhafte Entwicklung sein wird. „Wir haben bereits 2003 beschlossen, das Wohnen der Zukunft aktiv mitzugestalten. Und dies nicht nur, durch die Schaffung von Wohnraum, sondern durch die Entwicklung von attraktiven, zukunftsweisenden Wohnkonzepten“, sagt Ernst Kovacs.

Zukunft Wohnen – was bedeutet das?

Wohnbaustadtrat Michael Ludwig sieht das Thema aus Sicht eines Stadtentwicklers, der Wohnraum schaffen und sichern muss. „Wir bieten keine Wohnungen „von der Stange an“, sondern stellen maßgeschneiderte Wohnungsangebote zur Verfügung, die den unterschiedlichsten Wohnwünschen und -bedürfnissen entsprechen“, so Ludwig in der Diskussion.

Aufgrund des demografischen Wandels, neuen Lebensformen sowie der Flexibilität und Mobilität der Menschen entwickelten bzw. entwickeln sich laufend neue Anforderungen an das Wohnen. Es gibt hier keine Konstante mehr. „Durch die positiven wirtschaftlichen Entwicklungen und die allgemeinen Veränderungen in der Gesellschaft, haben sich auch die Wohnräume der Menschen geändert“, erklärt Ernst Kovacs.

Smart-living ist bei Raiffeisen evolution ein wichtiger Bestandteil des modernen Wohnbaus. So baut zum Beispiel das Konzept WOHN-BASE© auf sechs Säulen auf, die dem Bewohner Sicherheit, Komfort, Homeworking, Unterhaltung, Kommunikation und Kosteneinsparung geben bzw. ermöglichen. „In all diesen Bereichen wurden zukunftsweisende Technologien geplant und umgesetzt. In einer Welt wachsender Komplexität und Dynamik wächst auch

das Bedürfnis nach Geborgenheit und Sicherheit“, erklärt Ernst Kovacs. HUMAN-BASE© steht als das wegweisende Konzept für Jung und Alt, da das Bedürfnis nach lebenslanger Mobilität und Unabhängigkeit im Alltag stetig wächst. „Hier steht an oberster Stelle die Idee des barrierefreien Wohnens über Generationen hinweg“, so Ernst Kovacs und führt weiter aus: „Das bedeutet, moderne, zeitgemäße Wohnungen passen sich den Bedürfnissen ihrer Bewohner an.“

Für Andreas Huber von der Schweizer ImmoQ GmbH bedeutet Zukunft Wohnen, dass ältere Menschen lange in der eigenen Wohnung leben und verweilen möchten. 2009 hat sich der Schweizer Sozialgeograph intensiv mit dem Thema im Rahmen der Studie „Neue Wohnmodelle für die zweite Lebenshälfte“ an der ETH Zürich befasst. „Dabei geht es längst nicht nur um Schwellen und Stufen, sondern auch um ein gutes soziales Netzwerk familiärer, freundschaftlicher und nachbarschaftlicher Kontakte, um Sicherheit und um verfügbare Betreuungsleistungen im fortgeschrittenen Alter“, stellt Andreas Huber klar.

Angelika Kofler, Sozialpsychologin bei GfK Austria über Zukunft Wohnen: „Wohnbedürfnisse sagen viel über Menschen aus. Ein Leben besteht zunehmend aus mehreren Leben. Lebenszeit ist in Wirklichkeit eine Aneinanderreihung von Lebensphasen mit sich veränderten Ablaufdatum. Unser Sozialverhalten ist anders, informeller, schneller, technisierter. Lebenskonzepte bleiben nicht über Jahrzehnte konstant. Mit Entwicklungen wie diesen verändern sich auch die Ansprüche an Wohnwelten.“

Der „Wohnfühlfaktor“

„Wir möchten Wohnungen schaffen, die ein Ort des Rückzugs sind, in denen die Bewohner Kraft tanken, genießen und sich erholen können. Wo Menschen sich entfalten können, das Familienleben genießen und Ruhe finden“, erklärt Ernst Kovacs in der Diskussion.

Das der „Wohnfühlfaktor“ nicht unbedingt mit der Einrichtung in Verbindung gebracht werden darf ist für den Wiener Developer klar. Energieeffizienz, nachhaltiges Bauen, die Architektur und Ausstattung tragen das Ihre bei. Raiffeisen evolution baut ausschließlich Wohnprojekte nach Niedrigenergiestandard – realisiert durch das Konzept ECO-BASE©. Beim neuesten Projekt in Wien-Neubau kommen erstmals auch Solaranlagen zum Einsatz, die den Energiebezug noch weiter reduzieren sollen. „Viele Elemente machen den Wohnfühlfaktor aus und wir möchten das unsere beitragen, dass sich jeder in unseren Projekten wohlfühlt“, sagt Ernst Kovacs abschließend.

Milestones und aktuelle Projekte

Seit Entwicklung der Konzepte wurden insgesamt 24.332 WOHN-BASE©-Quadratmeter realisiert (Nutzfläche). Das bisher größte Projekt, in dem das Konzept WOHN-BASE© verwirklicht wurde liegt in der Döblinger Gallmeyer-/Klabundgasse.

Aktuell realisiert das Unternehmen drei Wohnprojekte in Wien und Graz – in Wien-Atzgersdorf entstehen 32 Apartments in Parkruhelage, im Gersthofer Cottage-Viertel werden im Sommer 54 freifinanzierte Eigentumswohnungen fertiggestellt und im Grazer Annenviertel

unweit des Hauptbahnhofs entstehen derzeit 63 Wohnungen. Weitere fünf Projekte befinden sich in Entwicklung bzw. kurz vor Baubeginn wie z. B. in Wiens Kreativbezirk Neubau, wo in der Ahornergasse gerade mit dem Bau von 42 Eigentumswohnungen begonnen wird.

Ein Ziel des international tätigen Developers ist es, die Konzepte WOHN-BASE©, ECO-BASE© und HUMAN-BASE© auch nach CEE zu exportieren. In Warschau wird seit Dezember 2010 in attraktiver City-Lage gebaut.

Über Raiffeisen evolution

Raiffeisen evolution project development ist ein in Österreich, Zentral- und Osteuropa tätiges Immobilien-Unternehmen mit Sitz in Wien. Das Portfolio von Raiffeisen evolution beinhaltet vor allem Wohn- und Bürogebäude, aber auch Hotels, Einkaufs- und Fachmarktzentren sowie gemischt genutzte Objekte. Wir realisieren investorentaugliche Projekte mit hoher Wertbeständigkeit. Unser Name Raiffeisen evolution steht für die Entwicklung der Zukunft auf dem Immobilienmarkt: Wir setzen uns mit Trends und Nutzerbedürfnissen auseinander und finden so zu innovativen Lösungen gemäß unserem Motto „Developing the future.“

Das Gesamtvolumen der 33 derzeit bearbeiteten Projekte aus den Geschäftsbereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien beträgt eine Milliarde Euro bei einer Gesamtfläche von über 990.000 m². Über 80 Prozent der Gesamtinvestitionskosten entfallen auf die CEE-Region, 840.000 Quadratmeter Bruttonutzfläche werden dort entwickelt und errichtet, darunter innovative Wohnbau-Projekte genauso wie hochmoderne Bürogebäude und multi-funktionale Zentren. In Österreich bearbeitet Raiffeisen evolution aktuell elf Projekte mit knapp 154.000 m² Nutzfläche, davon mehr als die Hälfte im Bereich Wohnbau.

»» www.raiffeisenevolution.com

Rückfragehinweis

Birgit Wagner, Marketing & PR
Raiffeisen evolution project development GmbH
Ernst-Melchior-Gasse 22, A-1020 Vienna
T 43-1-71706-624
F 43-1-71706-410
M 43-664-627 5503
birgit.wagner@raiffeisenevolution.com